

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2020г.

ул. Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	312931,63	4,92
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-005	Смена оконных переплетов		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013	Смена дверных приборов - петли		
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы		
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные -кодовые		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные		
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм		
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля		
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенного газопровода за 1раз с земли и лесов		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расчет	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверей почтовых ящиков		
42-001	Осмотр кровли металлической		
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в ч.:	24132,21	0,38
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - диаметром до 300 мм	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	307928,08	4,84
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
31-047	Смена пробко-спускных кранов		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС		
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д- 15мм		
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм		
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д- 32мм		
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм		

E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса		
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях		2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	49980,78	0,79
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	317153,66	4,99
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		ежедневно
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		1 раз в месяц
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в месяц
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в месяц
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в месяц
51-031	Мытье окон		1 раз в месяц
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м		1 раз в год
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	363528,23	5,72
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора		1 раза в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	410981,29	6,46
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		ежемесячно
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	287988,41	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УС.ЛУГ)		2074624,29	32,63