ОТЧЕТ

ООО УО "Форма"о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2020г.

ул. Парковая, д.9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	8,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,20
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,80
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,20
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	104,00
Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,11
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,11
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,11
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
Ремонт малых форм	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	6,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	17,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	135,00
Очистка канализационной сети дворовой	I м	198,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	9,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	15,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	22,00
Смена циркуляционного насоса	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	4,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,11
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	21,50
Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
Смена патронов	шт	11,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
Смена светильника РКУ	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00

Определение тока по фазам	линия	8,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,31
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования-1 этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудованиявыше 1 этажей	100 м2	3,31
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,81
Влажная уборка стен	100 м2	5,05
Мытье окон	10 м2	9,72
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,81
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	727,21
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,48
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,48
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,16
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,33
Перекидывание снега и скола	м3	1,39
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,37
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4284,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м.п.	562,60
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4284,20
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	м2	4284,20
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	**руб.**	**1677339,94**

Директор ООО УО Форма" Лазуткина Т.А.