

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
планово - договорная стоимость на 2021г.**

ул. Ленина 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	118147,06	4,64		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка подвальных окон фанерой				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя балконов				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой примыканий				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год			
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	3952,39	0,16		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	96745,71	3,80		
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом				
32-028	Смена запорной арматуры отопления диаметром до 32 мм				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)				
32-071	Ревизия вентиляционных кранов до 50мм со снятием с места				
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм				
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм				
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д - 32мм				
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 20мм				
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм				
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			10858,87	0,43
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-028	Смена патронов				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)				
33-042	Замена соединительных пробок				

33-047	Смена автомата трехфазного		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	106767,29	4,20
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей -1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	168600,88	6,63
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	166414,52	6,54
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	115256,79	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		786743,51	30,92

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.