

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость на 2021г.**

**ул. Нефтяников 40/1**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ на 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>215048,55</b>	<b>4,50</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка подвальных окон фанерой				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-021	Смена оконных приборов - петли				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные				
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя			2 раза в год	
21-052	Ремонт штукатурки фасадов				
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски				
расч	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002	Осмотр кровли рулонной				
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>22693,16</b>	<b>0,47</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>				
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм				
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20 мм			1 раз в осенний период	
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25 мм				
смета	Проверка теплообменника на плотность				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	ежемесячно			
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	2 раза в год			
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>24843,40</b>	<b>0,52</b>		
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-028	Смена патронов				

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-039	Смена стартера			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-047	Смена автомата трехфазного			
33-049	Смена ламп ДРЛ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-059	Замена фотозлемента			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>218486,55</b>	<b>4,57</b>	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1этажей		1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно	
51-031	Мытье окон		1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>191014,02</b>	<b>3,99</b>	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		о время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>327180,12</b>	<b>6,84</b>	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>162138,26</b>	<b>3,39</b>	
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж		ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>132000,00</b>	<b>2,76</b>	
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежемесячно	
расчет	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>216684,40</b>	<b>4,53</b>	
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1883748,15</b>	<b>39,38</b>	

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.