

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2021г.**

ул. Нефтяников 44

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ на 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>184667,27</b>	<b>4,25</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-020	Смена дверных приборов - щеколды				
15-021	Смена оконных приборов - петли				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей				
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)				
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя				
18-002	Ремонт ступеней бетонных			2 раза в год	
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002	Осмотр кровли рулонной				
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1 раз в месяц			
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ				
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>10717,80</b>	<b>0,25</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>238179,77</b>	<b>5,48</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)				
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)				
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм				
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д 40				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д 40				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов				
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм			ежмесячно	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса				
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях				
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>26401,07</b>	<b>0,61</b>		
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-028	Смена патронов				

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощитке		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотозлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>252603,25</b>	<b>5,81</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, выше 1	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>210322,89</b>	<b>4,83</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
53-026	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>299812,34</b>	<b>6,89</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>161446,72</b>	<b>3,71</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>132000,00</b>	<b>3,03</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
расчет	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>197060,44</b>	<b>4,53</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1713211,55</b>	<b>39,38</b>