

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2021г.г.**

**ул. Приполярная, 10а**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Стоимость работ и порядок их оказания			
			планово-договорная стоимость работ на 2021г.г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>353879,88</b>	<b>5,30</b>		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах п	10 м2				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт				
15-051	Закрытие этажных щитов	шт				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных	1 место				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавливаемых материалов)	100 м2				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час				
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год			
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2 раза в год			
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 раза в год			
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2 раза в год			
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>16613,48</b>	<b>0,25</b>		
СРиУ п	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.П	Ремонт малых форм	шт				
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>330221,86</b>	<b>4,94</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт				
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт				
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место				
Е 16-07-003-2	Замена сборок д 20мм	шт				
Е 16-07-003-3	Замена сборок д 25мм	шт				
Е16-07-003-4	Замена сборок д 32мм	шт				
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м				
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год			
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт				
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>26284,24</b>	<b>0,39</b>		

33-019	Смена ламп накаливания	10шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт		
33-025	Смена выключателей	шт		
33-028	Смена патронов	шт		
33-032	Ревизия ВРУ	шт		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт		
33-039	Смена стартера	шт		
33-042	Замена соединительных пробок	шт		
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>522238,45</b>	<b>7,82</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	ежедневно	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	ежемесячно	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		<b>248040,33</b>	<b>3,71</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>452131,17</b>	<b>6,77</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1м.п.	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>275914,61</b>	<b>4,13</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>187020,96</b>	<b>2,80</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	ежемесячно	
расчет	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>187020,96</b>	<b>2,80</b>

	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>руб.</b>	<b>2599365,94</b>	<b>38,92</b>

Директор УО "Форма"

Лазуткина Т.А.