Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2021г.

ул. Парковая 5а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	**118570,79**	**4,10**
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные		
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные		
15-027	Смена оконных приборов - задвижки		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна		
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
18-002	Ремонт ступеней бетонных		
расчет	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверок почтовых ящиков		
42-001	Осмотр кровли шиферной	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	**4311,40**	**0,15**
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	**93954,40**	**3,25**
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
31-047	Смена сбросных вентилей		
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	**18251,23**	**0,63**
33-019	Смена ламп накаливания		
33-020	Смена ламп люминесцентных		

33-023	Смена светильников с лампами накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	**172372,98**	**5,96**
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	**166975,99**	**5,77**
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	**238662,59**	**8,25**
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
расчет	**РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч:**	**131072,83**	**4,53**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		**944172,20**	**32,63**

Директор ООО УО "Форма" Лазугкина Т.А.