

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2021г.

ул. Парковая 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	156195,01	5,35		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные				
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные				
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавленных материалов				
17-015	Прозапка битумными составами				
17-071	Очистка кровли от мусора				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
расчет	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверок почтовых ящиков			2 раза в год	
42-002	Осмотр кровли рулонной				
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ				
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	40453,05	1,39		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов				
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:			196525,60	6,74
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-094	Очистка канализационной сети дворовой				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм			1 раз в осенний период	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника.				
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			

	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	26453,60	0,91
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	1 раз по плану работ	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	107924,07	3,70
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования-1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	107344,07	3,68
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	185067,35	6,34
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	132170,90	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		952133,66	32,63

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.