

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2021г.**

**ул. Строителей 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ на 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>206682,46</b>	<b>4,38</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-021	Смена оконных приборов - петли				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные				
15-027	Смена оконных приборов - задвижки				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля				
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд				
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным				
17-062	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли шиферной			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>			<b>6888,61</b>	<b>0,15</b>
24-029	Ремонт металлических ограждений			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>171243,43</b>	<b>3,63</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом в домах 5 этажей				
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-094	Очистка канализационной сети дворовой				
32-097	Замена тройников, отводов				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм				
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях			2 раза в год	

42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>94295,20</b>	<b>2,00</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
расч	Капитальный ремонт этажных щитов	2 раза в год	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>257851,48</b>	<b>5,46</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в месяц	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>305622,73</b>	<b>6,47</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>284798,65</b>	<b>6,03</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
расчет	<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>213982,70</b>	<b>4,53</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1541365,26</b>	<b>32,63</b>

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.