

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2021г.

ул. Строителей 3а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	247063,94	5,23		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-005	Смена оконных переплетов				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов -петли				
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-021	Смена оконных приборов - петли				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные				
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью				
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расчет	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002	Осмотр кровли шиферной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	9173,34	0,19		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
СРиУ ч.Ш	Покраска				
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	210251,60	4,45		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места на системе отопления				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-094	Очистка канализационной сети дворовой				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д до 50 мм				
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС				

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д-15мм		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д - 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д- 32мм		
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм		
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника		ежемесячно
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях		2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	14565,05	0,31
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-059	Замена фотозлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	276796,60	5,86
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1этажей		1 раз в месяц
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей		1 раз в неделю
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		1 раз в месяц
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей		1 раз в месяц
51-017	Обметание пыли с потолка		1 раз в месяц
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в месяц
51-031	Мытье окон		1 раз в месяц
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м		1 раз в месяц
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	282192,30	5,97
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора		1 раза в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	287697,78	6,09
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	214009,88	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежемесячно
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УС.ЛУГ)		1541750,49	32,63