

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. Ленина, д. 15

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	5,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	25,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
Ремонт створок	1 шт	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,50
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	5,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	2,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой ( гидроизоляция козырьков)	100 м2	0,04
Простая масляная окраска газопровода	10 м2	12,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	140,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования ( косметический ремонт под. №1)	шт	1,00
Доставка датчика избыточного давления	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	42,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Установка воздухоотводчика	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	5,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	53,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	41,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	14,50
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	1 шт	4,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	46,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	29,00
Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье d=50мм	шт	2,00
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	7,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,01
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,72
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	6,30
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена розеток	шт	6,00
Смена патронов	шт	8,00

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
Смена стартера	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
Определение тока по фазам	линия	38,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	6,00
Монтаж распределительной коробки	шт	7,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1этажей	100 м2	2,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	15,87
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,59
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	15,87
Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов	100 м2	18,75
Влажная уборка стен	100 м2	8,30
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
Мытье окон	10 м2	23,10
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	30,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1672,11
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
Уборка газонов	1000 м2	3,65
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	7,30
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	7,30
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
Пескоподсыпка территории I класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,92
Перекидывание снега и скола	м3	2,46
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,56
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,19
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,14
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,92
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10073,90
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	20,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	10073,90
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,33
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,10
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	5,00
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	руб.	10073,90
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>5 149 706,34</b>

Директор



Лазуткина Т.А.