

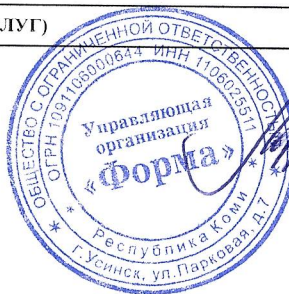
Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Ленина, д. 3

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	руб.	
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,20
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками	10 м	5,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,70
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	12,00
Метрологические услуги (ремонт УУТЭ "ВЗЛЕТ")	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	6,94
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	руб.	
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	1,30
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	руб.	
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	8,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	7,50
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,00
Смена запорной арматуры отопления диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
Смена запорной арматуры ГВС и ХВС диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	6,00
Замена сборок в техподполье д - 32мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм	м	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	5,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,40
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,16
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	руб.	
Смена ламп накаливания	10шт	1,70
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
Смена розеток	шт	3,00
Смена патронов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
Смена стартера	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
Определение тока по фазам	линия	21,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
Капремонт дворового освещения	шт	2,00

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	руб.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей -1 этажей	100 м2	0,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,61
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	2,45
Обметание пыли с потолков	100 м2	3,06
Влажная уборка стен	100 м2	4,09
Мытье окон	10 м2	4,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,21
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,65
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	руб.	
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,47
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,47
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
Пескопосыпка территории I класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,37
Перекидывание снега и снола	м3	0,71
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,75
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,42
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,37
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	руб.	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2120,25
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	640,75
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2120,25
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	2020,25
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	863 302,65

Директор



Лазуткина Т.А.