

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Ленина, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	20,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,40
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	60,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
Ремонт створок	1 шт	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,70
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
Смена дверных приборов - пружины	шт	7,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	12,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 5, 6)	шт	2,00
Устройство кабель -каналов	10 м	2,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	368,00
Смена дверок почтовых ящиков	шт	
Метрологические услуги (регулировка терморегулятора 4 под.)	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	4,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	105,01
Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Ремонт малых форм	шт	4,00
Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронефматическим способом	1 элев.	12,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	6,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	166,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	80,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	26,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	35,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	17,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	11,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	25,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	361,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	21,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	4,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм,	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 50мм	шт	8,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм	м	44,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	17,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	71,00
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	70,00
Замена ОДПУ ХВС д 50	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	14,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, контроль давления, температуры, расхода водоснабжения	1000 м2	23,58
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	4,19
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Демонтаж кабеля	10 м	3,00
Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10шт	1,00
Смена ламп накаливания	10шт	7,30
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
Смена светильников с лампами накаливания	шт	
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	43,00
Смена выключателей	шт	24,00
Смена розеток	шт	6,00
Смена патронов	шт	12,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	17,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	214,50
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	18,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00
Определение тока по фазам	линия	76,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	11,00
Монтаж распределительной коробки	шт	39,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	28,19
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,10
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	28,19
Обметание пыли с потолков	100 м2	32,29
Влажная уборка стен	100 м2	18,00
Уборка лифтовых кабин	м2	12,00
Мытье окон	10 м2	46,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,67
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	69,80
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3839,22
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
Уборка газонов	1000 м2	3,26
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	6,52
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	6,52
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,25
Перекидывание снега и скола	м3	5,52
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,47
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,96

Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,73
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	20,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	2,25
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23545,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	48,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	23545,20
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	7,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	6,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	3,13
Уборка мусорприемных камер без шланга	100 м2	0,23
Уборка бункеров без шланга	10шт	1,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	12,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	11 274 200,18

Директор



(Handwritten signature)

Лазуткина Т.А.