

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Нефтяников, д. 40/1

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
Замена створок оконных	створка	2,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,50
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью	1 место	6,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	64,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 1, 2)	шт	2,00
Замена ковшей мусоропровода	шт	6,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,61
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	44,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	16,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 32 мм	место	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	4,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	14,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Замена ОДПУ ХВС д32	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,57
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10шт	1,00
Смена ламп накаливания	10шт	3,10
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,70
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	37,00
Смена розеток	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,50
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Определение тока по фазам	линия	30,00
Капремонт дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,69
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,84

Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,69
Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
Влажная уборка стен	100 м2	3,46
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	4,50
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,67
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	624,03
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,16
Уборка газонов	1000 м2	0,79
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,79
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,79
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,16
Перекидывание снега и скола	м3	1,37
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,70
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,79
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,16
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,45
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3986,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3986,10
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	руб.	3986,10
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2 067 067,77

Директор



Лазуткина Т.А.