

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Нефтяников, д. 42

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	руб.	
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
Ремонт оконных створок	шт	
Смена стекол в окнах ПВХ	10 м2	
Смена дверных приборов - петли	шт	
Смена дверных приборов - шпингалеты	10 шт	0,30
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	
Смена дверных приборов - пружины	шт	
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	10,00
Заделка выбоин в полах цементных	шт	
Устройство кабель -каналов	1 место	9,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м	0,50
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 1)	10 м2	5,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	шт	1,00
Регулировка терморегулятора	ч.час	48,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	1000 м2	21,90
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	руб.	
Вырезка сухих ветвей и поросли	шт	2,00
Ручная сварка стыковых соединений	100шт	0,07
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	1 м	1,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00
	10 м2	
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	руб.	
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	5,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	27,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	90,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	22,00
Замена розлива ГВС,ХВС в техподполье	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,34
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,08
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	руб.	
Смена ламп накаливания	10шт	6,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	16,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	180,00
Замена соединительных пробок	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	13,00
Смена светильника РКУ	шт	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	40,00
Определение тока по фазам	линия	28,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	руб.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1- этажей	100 м2	2,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,66

Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	2,03
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,66
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,69
Влажная уборка стен	100 м2	6,11
Мытье окон	10 м2	13,84
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,79
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,42
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1476,53
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	руб.	
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
Уборка газонов	1000 м2	2,49
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,49
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,49
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,08
Пескопосыпка территории I класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,28
Перекидывание снега и скола	м3	1,92
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,97
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,02
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,39
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,28
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	руб.	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5183,50
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	24,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5183,50
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	5183,50
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2 195 491,60

Директор



Лазуткина Т.А.