

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Нефтяников, д. 44

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2	20,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,60
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	66,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	15,15
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	1,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	1,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронравматическим способом	1 элев.	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	30,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д 40	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры отопления д 40	1 шт	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	98,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 32мм	место	33,00
Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	32,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	25,00
Замена ОДПУ ХВС , ГВС д32	шт	2,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,58
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10шт	1,00
Смена ламп накаливания	10шт	1,40
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	36,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена патронов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
Смена стартера	шт	6,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Определение тока по фазам	линия	28,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Капремонт дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02

Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	7,01
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 1 этажей	100 м2	0,88
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, выше 1	100 м2	7,01
Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
Влажная уборка стен	100 м2	3,46
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	2,40
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,88
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	647,13
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Уборка газонов	1000 м2	1,51
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,02
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,02
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,58
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,27
Перекидывание снега и скола	м3	0,12
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,77
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,91
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3625,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3625,10
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	руб.	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	3625,10
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 879 588,11

Директор



Лазуткина Т.А.