

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Приполярная, д. 10

| Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Выполненный объем |
|---|----------|-------------------|
| РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | | |
| Заделка подвальных окон фанерой | 10 м2 | 0,50 |
| Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 25,00 |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | брусок | 2,00 |
| Ремонт створок | 1 шт | 6,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах | 10 м2 | 0,50 |
| Смена дверных приборов - пружины | шт | 7,00 |
| Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 5,00 |
| Заделка выбоин в полах цементных | 1 место | 5,00 |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя | 100 м2 | 4,35 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным (ремонт вентшахт) | 10 м2 | 15,00 |
| Простая масляная окраска газопровода | 10 м2 | 12,00 |
| Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч.час | 168,00 |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 3) | шт | 1,00 |
| Обслуживание терморегулятора | шт | 1,00 |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества | 1000 м2 | 44,58 |
| Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | | |
| Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 3,00 |
| Ремонт малых форм | шт | 2,00 |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | 10 м2 | 2,00 |
| РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | | |
| Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом | 1 элев. | 5,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС | 1 шт | 44,00 |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм | 1 м | 39,00 |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 1 м | 16,00 |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 7,00 |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 4,00 |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 2,00 |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | 1 шт | 1,00 |
| Смена санитарных приборов - полотенцесушителей | 1 шт | 2,00 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 1 шт | 16,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 14,00 |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 2,00 |
| Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 124,00 |
| Очистка канализационной сети дворовой | 1 м | 46,00 |
| Замена сборок в техподполье д 32мм | шт | 1,00 |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | м | 39,00 |
| Проверка теплообменника на плотность | шт | 3,00 |
| Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления | шт | 8,00 |
| Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима | час | 16,00 |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | эл. | 5,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | шт. | 7,00 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 3,07 |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,79 |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | | |

| | | |
|--|----------|---------|
| Смена ламп накаливания | 10шт | 3,40 |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 1,00 |
| Смена выключателей | шт | 2,00 |
| Смена розеток | шт | 2,00 |
| Смена патронов | шт | 7,00 |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 12,00 |
| Ревизия ВРУ | шт | 2,00 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт | 11,00 |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 45,00 |
| Определение тока по фазам | линия | 44,00 |
| Замена фотоэлемента | фотоээл. | 2,00 |
| Подключение и отключение сварочного аппарата | шт | 6,00 |
| Монтаж распределительной коробки | шт | 6,00 |
| Монтаж светильников под козырьком вх.групп | шт | 5,00 |
| Капремонт дворового освещения | шт | 5,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 1,00 |
| Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 2,53 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 16,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 2,53 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 16,56 |
| Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 18,75 |
| Влажная уборка стен | 100 м2 | 8,30 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 5,00 |
| Мытье окон | 10 м2 | 23,10 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м2 | 0,26 |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 30,70 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | м2 | 1688,50 |
| РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | | |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,33 |
| Уборка газонов | 1000 м2 | 2,05 |
| Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 4,10 |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 4,10 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | 7,00 |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,33 |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,67 |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 1,33 |
| Перекидывание снега и скола | м3 | 2,46 |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 4,61 |
| Зимняя уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 1,23 |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 1,55 |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 8,00 |
| Механизированная уборка в зимний период | 1000 м2 | 1,33 |
| РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | | |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 9974,80 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 стояк | 20,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании | м2 | 9974,80 |
| РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | | |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | м3 | 3,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10шт | 4,00 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 100 м | 1,33 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга | 100 м2 | 0,10 |
| Уборка бункеров без шланга | 10шт | 0,50 |
| РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | | |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | м2 | 5,00 |
| РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | | 9974,80 |

| | | |
|--|------|--------------|
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | руб. | 5 171 771,02 |

Директор



Лазуткина Т.А.