

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. Парковая, д. 5

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,00
Ремонт створок	1 шт	2,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,20
Смена дверных приборов - петли	10 шт	
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов ( цоколь)	10 м2	6,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч. час	67,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	8,89
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	0,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,50
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - кранов писсуарных	1 шт	
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	58,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	10,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,61
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	

Смена ламп накаливания		
Смена ламп люминесцентных	10шт	8,70
Смена светильников с люминесцентными лампами	10шт	0,50
Смена розеток	шт	0,50
Смена патронов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	шт	1,00
Смена стартера	м	31,50
Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	5,00
Определение тока по фазам	щит	10,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	линия	24,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт	6,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.	0,02
	100шт	0,02
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	2,15
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,85
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	1,91
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,79
Влажная уборка стен	100 м2	1,53
Мытье окон	10 м2	3,46
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	611,60
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
Уборка газонов	1000 м2	1,63
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,63
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,63
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,34
Перекидывание снега и скола	м3	0,78
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,98
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,39
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	2,07
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2070,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2070,80
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2070,80</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработку минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>889 806,30</b>

Директор



Лазуткина Т.А.