

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. Парковая, д. 5а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,20
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	44,00
Регулировка терморегулятора	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	9,17
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Вырезка сухих ветвей и поросли	100штг	0,02
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Покраска ограждений газонов	1м	
Ремонт малых форм	шт	1,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,50
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	0,50
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена сбросных вентилях	1 шт	
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Смена радиаторов отопительных ( кв. № 66)	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
Демонтаж санитарных приборов - умывальников и раковин	комплект	2,00
Смена санитарных приборов - умывальников ( без стоимости материалов)	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры отопления д-40	1 шт	
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	16,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	12,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
Замена ОПУ ХВС д32	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	18,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв	0,72
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,61
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Смена ламп накаливания	10штг	10,00
Смена ламп люминесцентных	10штг	0,30
Смена светильников с лампами накаливания	шт	
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	5,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	4,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
Смена стартера	шт	2,00

Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
Определение тока по фазам	линия	25,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100м2	3,95
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,99
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,95
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,94
Влажная уборка стен	100 м2	1,53
Мытье окон	10 м2	3,46
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,25
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,90
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	670,12
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
Уборка газонов	1000 м2	1,34
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,60
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,60
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,39
Перекидывание снега и снола	м3	1,35
Очистка крыши, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,22
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,67
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,50
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	241 1,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	241 1,20
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>241 1,20</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 036 117,13</b>

Директор



Лазуткина Т.А.