

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Парковая, д. 7

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	руб.	
Заделка подвальных окон фанерой		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м2	0,20
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	10 м	8,00
Ремонт створок	брусок	1,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	1 шт	1,00
Смена дверных приборов - замки врезные	шт	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	1,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	шт	2,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	10 м2	2,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		6,00
Регулировка терморегулятора	ч.час	112,00
Обслуживание терморегулятора	шт	1,00
Обслуживание терморегулятора	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	1000 м2	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:	руб.	
Ремонт металлических ограждений - мелкий		
Вырезка сухих ветвей и поросли	1 м2	
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	100шт	0,03
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	руб.	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	7,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	14,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	18,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	25,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	1 м	9,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	154,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	82,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	19,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	16,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм	м	6,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	19,00
Замена ОПУ ХВС д25	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,24
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	руб.	
Смена ламп накаливания	10шт	14,60
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
Смена патронов	шт	5,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена стартера	шт	6,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	8,00
Определение тока по фазам	линия	28,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	11,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	руб.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	2,58
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,48
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	2,58
Обметание пыли с потолков	100 м2	3,06
Влажная уборка стен	100 м2	0,76

Мытье окон		
Уборка площадки перед входом в подъезд	10 м2	1,73
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,16
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	100 м2	6,09
	м2	670,12
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	руб.	
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Уборка газонов	1000 м2	1,26
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,76
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,76
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,04
Пескопосыпка территории I класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,09
Перекидывание снега и скола	м3	1,26
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,38
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,20
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,09
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	руб.	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2431,40
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2431,40
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	2431,40
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 029 962,46

Директор



Лазуткина Т.А.