

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Парковая, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	руб.	
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,70
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	5,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	66,00
Регулировка терморегулятора	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	13,55
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в. ч.:	руб.	
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,06
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	руб.	
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	3,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	дом	1,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	29,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	14,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	68,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	26,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	46,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	2,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	20,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,66
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,84
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	руб.	
Смена ламп накаливания	10шт	23,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,10
Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Определение тока по фазам	линия	34,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Приобретение ВРУ	шт	2,00

Капремонт дворового освещения	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	руб.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования - I этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше I этажей	101 м2	3,31
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования - I этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше I этажей	100 м2	3,31
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,81
Влажная уборка стен	100 м2	5,05
Мытье окон	10 м2	9,72
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,81
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	727,21
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	руб.	
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,48
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,48
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,16
Пескопосыпка территории I класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,33
Перекидывание снега и скола	м3	1,39
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,37
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	руб.	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4284,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	18,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4284,20
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	4284,20
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 814 605,88

Директор



Лазуткина Т.А.