

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Строителей, д. 3

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00
Устройство кабель -каналов	10 м	0,40
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	9,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 6)	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	46,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	16,98
Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,01
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	1,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом в домах 5 этажей	1 элев.	1,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	42,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	21,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	16,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления (розлив)	м	60,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	29,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,84
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	8,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	6,00
Смена розеток	шт	5,00
Смена патронов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Определение тока по фазам	линия	40,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Капитальный ремонт этажных щитов	шт	30,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,29
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,29

Обметание пыли с потолков	100 м2	4,79
Влажная уборка стен	100 м2	4,58
Мытье окон	10 м2	10,38
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,56
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	20,34
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1118,59
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	руб.	
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,42
Уборка газонов	1000 м2	3,40
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,65
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,65
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,42
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
Пескопосыпка территории I класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,42
Перекидывание снега и скола	м3	2,28
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,66
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,65
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,60
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,42
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	руб.	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3936,40
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	18,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3936,40
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	3936,40
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 667 643,32

Директор



Лазуткина Т.А.