

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Ленина 15

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>603647,62</b>	<b>4,99</b>
Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
Ремонт створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - замки накладные кодовые		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Смена оконных приборов - петли форточные		
Смена оконных приборов - завертки форточные		
Смена оконных приборов - задвижки		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия. замена 1 слоя		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой		
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>42941,23</b>	<b>0,36</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ремонт металлических ограждений - мелкий		
Ручная сварка стыковых соединений		
Покраска ограждений газонов		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>637235,16</b>	<b>5,27</b>
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм		
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм		
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места		
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места		
Смена пробко-спускных кранов		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронеуматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром до 100 мм		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		



Замена сборок в техподполье д 15мм			
Замена сборок в техподполье д 20мм			
Замена сборок в техподполье д 25мм			
Замена сборок в техподполье д 32мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм			
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>66859,73</b>	<b>0,55</b>	
Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных			
Смена светильников с лампами накаливания			
Смена светильников с люминесцентными лампами			
Смена выключателей			
Смена патронов			
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов			
Ревизия ВРУ			
Смена отдельных участков наружной проводки			
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
Смена стартера			
Замена соединительных пробок			
Смена плавкой вставки на электрошите			
Смена автомата на ток до 25А			
Смена автомата трехфазного			
Смена ламп ДРЛ			
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
Ремонт рубильника ППБ, ВР			
Замена фотоэлемента			
Монтаж распределительной коробки			
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год
Осмотр вводных электрических щитков			2 раза в год
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>976868,49</b>	<b>8,08</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1этажей		6 раз в неделю	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов		1 раз в неделю	
Влажная уборка стен		2 раза в месяц	
Уборка лифтовых кабин		6 раз в неделю	
Мытье окон		1 раз в месяц	
Уборка площадки перед входом в подъезд		6 раз в неделю	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>938139,49</b>	<b>7,76</b>	
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
Уборка газонов		ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период	



Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>703034,15</b>	<b>5,82</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>522991,55</b>	<b>4,33</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер. цокольный этаж	6 раз в неделю	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	6 раз в неделю	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>342000,00</b>	<b>2,83</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>547617,20</b>	<b>4,53</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>5381334,63</b>	<b>44,52</b>

Директор ООО УО "Форма"

Т.А. Лазуткина

