

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Ленина 3

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	112958,22	4,44	
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Заделка подвальных окон железом			
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками			
Ремонт створок			
Смена стекол в деревянных переплетах			
Смена дверных приборов - петли			
Смена дверных приборов - ручки-скобы			
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов			
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна			
Смена дверных приборов - замки навесные			
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя балконов			
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой примыканий			
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год		
Метрологические услуги	1 раз в год		
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	3068,25	0,12	
Ручная сварка стыковых соединений	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ		
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев			
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	103124,90	4,05	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
Смена запорной арматуры отопления диаметром до 32 мм			
Смена запорной арматуры ГВС и ХВС диаметром до 50 мм			
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)			
Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места			
Замена сборок в техподполье д- 20мм			
Замена сборок в техподполье д- 25мм			
Замена сборок в техподполье д - 32мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 20мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 32мм			
Техническое обслуживание теплового узла			ежемесячно
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	13775,57	0,54	

Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Смена ламп люминесцентных			
Смена светильников с лампами накаливания			
Смена светильников с люминесцентными лампами			
Смена выключателей			
Смена патронов			
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
Ревизия ВРУ			
Смена отдельных участков наружной проводки			
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
Замена соединительных пробок			
Смена автомата трехфазного			
Смена ламп ДРЛ			
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
Замена фотоэлемента	2 раза в год		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			
Осмотр вводных электрических щитков			
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		188748,80	7,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей -1 этажей	ежедневно		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная уборка стен	1 раз в месяц		
Мытье окон	1 раз в месяц		
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		234113,18	9,20
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		
Уборка газонов	ежедневно в летний период		
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период		
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период		
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период		
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период		
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период		
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период		
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период		
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий		
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период		
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период		
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий		
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		131228,18	5,16
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно		
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период		
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц		
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	ежемесячно		
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно		
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		115256,79	4,53
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		902273,90	35,46

Директор ООО УО "Форма"

Т.А. Лазуткина