

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Ленина 9

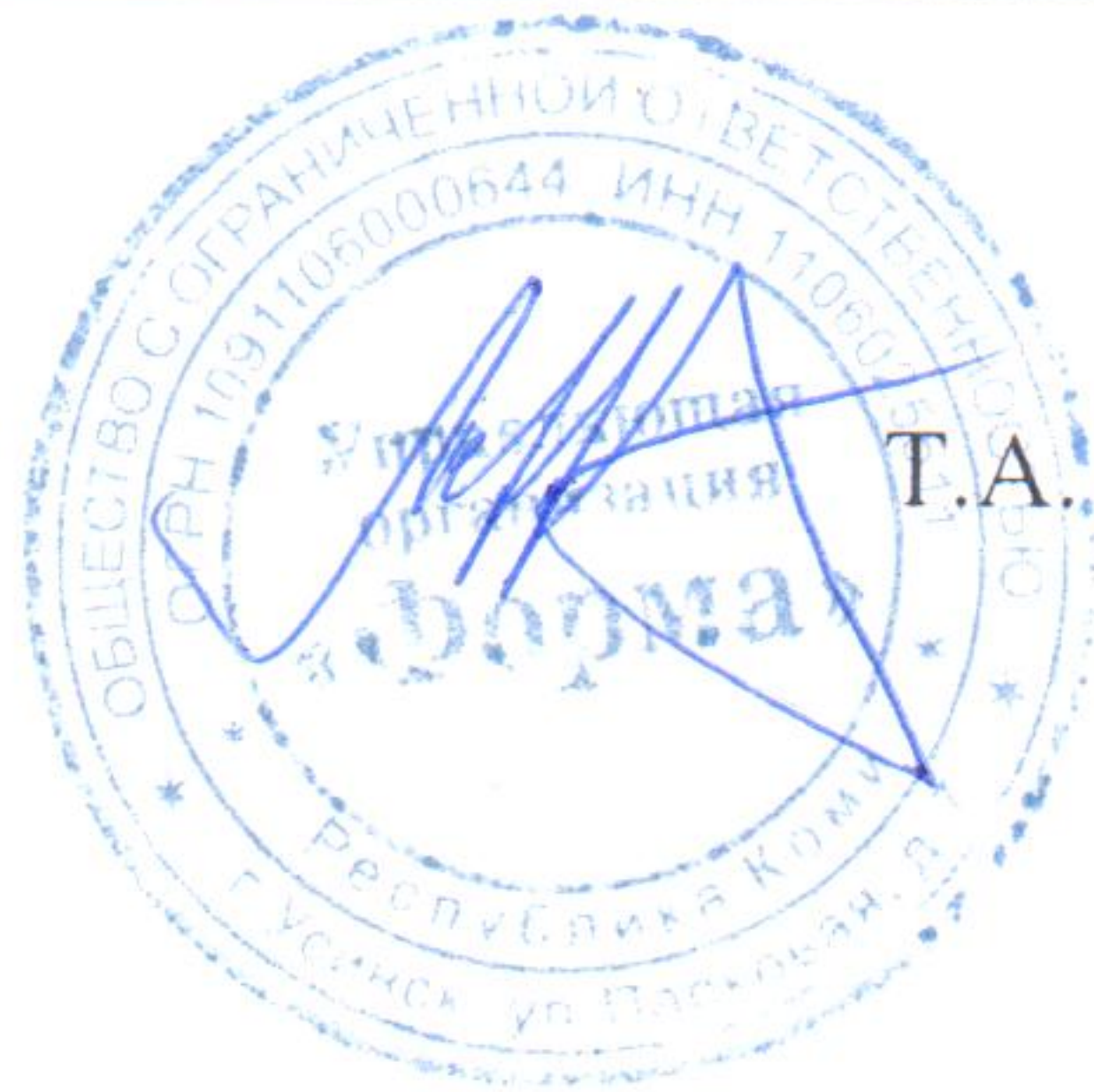
Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>931541,08</b>	<b>3,30</b>
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
Заделка подвальных окон фанерой		
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
Снятие оконных переплетов остекленных		
Установка оконных створок		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Ремонт створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена дверных приборов - задвижки		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Смена оконных приборов - петли форточные		
Смена оконных приборов - завертки форточные		
Смена оконных приборов - задвижки		
Укрепление оконных и дверных коробок		
Снятие наличников		
Установка наличников		
Снятие дверных полотен		
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
Смена дверных приборов (замки навесные)		
Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2		
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя примыкания		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (козырьки девятых этажей)		
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд		
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным		
Ремонт штукатурки мусорокамер по камню и бетону цементно-известковым раствором		
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	

Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>133867,05</b>	<b>0,47</b>
Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ручная сварка стыковых соединений		
Покраска ограждений газонов		
Ремонт цветников		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>1402584,89</b>	<b>4,96</b>
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм		
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
Ремонт задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм со снятием с места		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		
Прочистка засоров ГВС, ХВС		
Замена сборок в техподполье д 15мм		
Замена сборок в техподполье д 20мм,		
Замена сборок в техподполье д 25мм		
Замена сборок в техподполье д 32мм		
Замена сборок в техподполье д 50мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм		
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок		

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, контроль давления, температуры, расхода водоснабжения	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>225330,94</b>	<b>0,80</b>
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена светильников с люминесцентными лампами		
Смена выключателей		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
Смена стартера		
Смена плавкой вставки на электрощите		
Смена автомата на ток до 25А		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>1986798,03</b>	<b>7,03</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в месяц	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>1942962,24</b>	<b>6,88</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	

Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>1811641,55</b>	<b>6,41</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>1243790,93</b>	<b>4,40</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>820800,00</b>	<b>2,91</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>1282742,50</b>	<b>4,54</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>11782059,20</b>	<b>41,70</b>

Директор ООО УО "Форма"



Т.А. Лазуткина