

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Строителей 7

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	280697,09	4,42
Смена стекол в окнах ПВХ	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена дверных приборов -петли		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - кодовые		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - ручки		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм		
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля		
Окраска масляными составами ранее окрашенного газопровода за 1раз с земли и лесов		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Смена дверей почтовых ящиков		
Метрологические услуги	1 раз в год	
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Осмотр деревянных заполнений проемов		
Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
Осмотр железобетонных конструкций		
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	26857,87	0,42
Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - диаметром до 300 мм	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ремонт металлических ограждений - мелкий		
Ручная сварка стыковых соединений		
Покраска ограждений газонов		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	379574,53	5,97
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
Смена пробко-спускных кранов		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		
Замена тройников, отводов, ревизий		
Прочистка засоров ГВС, ХВС		
Замена сборок в техподполье д- 15мм		