

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Нефтяников 44

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>330490,94</b>	<b>7,60</b>
Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
Ремонт створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена дверных приборов - щеколды		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
Смена дверных приборов (замки навесные)		
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества		
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>9692,36</b>	<b>0,22</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>148666,84</b>	<b>3,42</b>
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм		
Ревизия задвижек отопления до 100 мм		
Смена пробко-спускных кранов		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д 40		
Ревизия запорной арматуры отопления д 40		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Замена тройников, отводов		
Замена сборок в техподполье д 32мм		
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса		
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>36874,09</b>	<b>0,85</b>
Смена ламп накаливания		
Смена ламп люминесцентных		
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена светильников с люминесцентными лампами		
Смена выключателей		

Смена патронов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена стартера		
Замена соединительных пробок		
Смена плавкой вставки на электрощите		
Смена автомата на ток до 25А		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>361522,33</b>	<b>8,31</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, выше 1	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>297351,04</b>	<b>6,84</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>253524,58</b>	<b>5,83</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>192435,61</b>	<b>4,42</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>136800,00</b>	<b>3,14</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч:</b>	<b>197060,44</b>	<b>4,53</b>

Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов

ежемесячно

**ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)**

**1964418,21**

**45,16**

Директор ООО УО "Форма"



Г.А. Лазуткина