

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Приполярная 10

| Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|---|--|------------------------|
| | планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 752108,14 | 6,28 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Заделка подвальных окон фанерой | | |
| Заделка подвальных окон железом | | |
| Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | |
| Ремонт створок | | |
| Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| Смена дверных приборов - петли | | |
| Смена дверных приборов - ручки-скобы | | |
| Смена дверных приборов - пружины | | |
| Смена оконных приборов - петли | | |
| Смена оконных приборов - ручки | | |
| Смена оконных приборов - петли форточные | | |
| Смена оконных приборов - заветки форточные | | |
| Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление | | |
| Смена дверных приборов - замки навесные | | |
| Заделка выбоин в полах цементных | | |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | | |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя | | |
| Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд | | |
| Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | | |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | |
| Метрологические услуги | 1 раз в год | |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества | 2 раза в год | |
| Снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | |
| РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | 21202,94 | 0,18 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| Ручная сварка стыковых соединений | | |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | | |
| РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 647906,49 | 5,41 |
| Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом | | |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | | |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | | |
| Ревизия вентиляных кранов диаметром до 40мм | | |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм | | |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | | |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | | |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | | |

| | | |
|---|------------------|---|
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |
| Очистка канализационной сети внутренней | | |
| Очистка канализационной сети дворовой | | |
| Замена сборок в техподполье д 20мм | | |
| Замена сборок в техподполье д 25мм | | |
| Замена сборок в техподполье д 32мм | | |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм | | |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | | |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | | ежемесячно |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 2 раза в год |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | | 2 раза в год |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 108884,84 | 0,91 |
| Смена ламп накаливания | | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ |
| Смена ламп люминесцентных | | |
| Смена светильников с лампами накаливания | | |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | | |
| Смена выключателей | | |
| Смена патронов | | |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | | |
| Ревизия ВРУ | | |
| Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | | |
| Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | | |
| Замена соединительных пробок | | |
| Смена плавкой вставки на электрошите | | |
| Смена автомата на ток до 25А | | |
| Смена автомата трехфазного | | |
| Смена светильника РКУ | | |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | |
| Ремонт рубильника ППБ, ВР | | |
| Замена фотоэлемента | | |
| Монтаж распределительной коробки | | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | 2 раза в год |
| Осмотр вводных электрических щитков | | 2 раза в год |
| РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 920584,54 | 7,69 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | | ежедневно |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | | 1 раз в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | | 1 раз в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков | | 1 раз в год |
| Влажная уборка стен | | 1 раз в месяц |
| Уборка лифтовых кабин | | ежедневно |
| Мытье окон | | 1 раз в месяц |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | ежедневно |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | | 1 раз в год |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | | 1 раз в месяц |
| РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 841648,88 | 7,03 |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | | ежедневно в летний период |
| Уборка газонов | | ежедневно в летний период |
| Выкашивание газонов комбинированных | | 2 раза в в летний период |

| | | |
|--|---|--------------|
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в в летний период | |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 1 раз в в летний период | |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 703558,73 | 5,88 |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | |
| Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании | круглосуточно | |
| РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | 525332,88 | 4,39 |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | ежедневно | |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в год | |
| Уборка мусороприемных камер без шланга | ежедневно | |
| Уборка бункеров без шланга | 1 раз в месяц | |
| РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | 342000,00 | 2,86 |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | ежемесячно | |
| РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 542230,13 | 4,53 |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежемесячно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | 5405457,57 | 45,16 |

Директор ООО УО "Форма"



Т.А. Лазуткина