

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Парковая 5

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	128298,02	5,16
Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
Ремонт створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - ручки		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Ремонт ступеней бетонных		
Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Смена дверок почтовых ящиков		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков общего имущества	1 раз в год	
Метрологические услуги	2 раза в год	
Осмотр конструктивных элементов общего имущества		
Осмотр деревянных заполнений проемов		
Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
Осмотр железобетонных конструкций	1 раз в месяц	
Снятие показаний ОПУ		
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	4115,06	0,17
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ремонт металлических ограждений - мелкий		
Ручная сварка стыковых соединений		
Покраска ограждений газонов		
Ремонт малых форм		
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	88385,04	3,56
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
Смена пробко-спускных кранов		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		

Замена тройников, отводов, ревизий		
Замена сборок в техподполье д- 20мм		
Замена сборок в техподполье д- 25мм		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях		2 раза в год
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	16577,73	0,67
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников		
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
Смена стартера		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена ламп ДРЛ		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Замена фотоэлемента		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	197547,70	7,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков		1 раз в год
Влажная уборка стен		1 раз в месяц
Мытье окон		1 раз в год
Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	234562,48	9,44
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
Уборка газонов		ежедневно в летний период
Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раза в в летний период
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий

РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	147721,58	5,94
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	112568,69	4,53
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	929776,29	37,42

Директор ООО УО "Форма"



Т.А. Лазуткина