

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Строителей 3а

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	188676,62	3,99		
Ремонт створок	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена стекол в окнах ПВХ				
Смена дверных приборов -петли				
Смена дверных приборов - пружины				
Смена оконных приборов - ручки				
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
Смена дверных приборов - замки кодовые				
Заделка выбоин в полах цементных площадью				
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
Метрологические услуги	1 раз в год			
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год			
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	6979,56	0,15		
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
Ремонт металлических ограждений - мелкий				
Ручная сварка стыковых соединений				
Ремонт малых форм				
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	274784,03	5,82		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена пробко-спускных кранов				
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом				
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах				
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм				
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)				
Очистка канализационной сети внутренней				
Очистка канализационной сети дворовой				
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д до 50 мм				
Прочистка засоров ГВС, ХВС				
Замена сборок в техподполье д-15мм				
Замена сборок в техподполье д - 20мм				
Замена сборок в техподполье д- 25мм				
Замена сборок в техподполье д- 32мм				
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм				
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм				
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла			ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях			2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			2 раза в год	

РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	29093,94	0,62
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена выключателей		
Смена патронов		
Ревизия ВРУ		
Замена соединительных пробок		
Смена светильника РКУ		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	416687,81	8,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1этажей	1 раз в месяц	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в месяц	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	397989,47	8,42
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	239504,61	5,07
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	214009,88	4,53
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	1767725,91	37,42

Директор ООО УО "Форма"



Т.А. Лазуткина