

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Строителей 5

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
	планово-договорная стоимость работ на 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	164448,28	3,48	
Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Заделка подвальных окон железом			
Смена стекол в окнах ПВХ			
Смена дверных приборов - петли			
Смена дверных приборов - ручки-скобы			
Смена дверных приборов - пружины			
Смена оконных приборов - ручки			
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов			
Смена дверных приборов - замки кодовые			
Заделка выбоин в полах цементных площадью			
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
Осмотр конструктивных элементов общего имущества			2 раза в год
Метрологические услуги	1 раз в год		
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	8286,77	0,18	
Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ		
Ручная сварка стыковых соединений			
Ремонт малых форм			
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев			
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	274015,76	5,80	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места			
Смена пробко-спускных кранов			
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм			
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС			
Ревизия запорной арматуры отопления			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
Очистка канализационной сети внутренней			
Очистка канализационной сети дворовой			
Замена тройников, отводов, ревизий			
Замена сборок в техподполье д- 25мм			
Замена сборок в техподполье д- 32мм			
Замена сборок в техподполье д- 40мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 32мм			
Техническое обслуживание теплового узла			
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год

Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	36942,07	0,78
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена выключателей		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Смена рубильника		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена светильника РКУ		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	348308,99	7,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в месяц	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	481453,73	10,20
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	239366,51	5,07
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	213852,24	4,53
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	1766674,35	37,42

Директор ООО УО "Форма"



Т.А. Лазуткина